



Communiqué de presse,
Paris, le 10 juin 2025

EMERAUDE HABITATION RENFORCE SES ENGAGEMENTS EN FAVEUR DU BIEN VIEILLIR DE SES LOCATAIRES AVEC ALOGIA GROUPE

À l'heure du vieillissement croissant de la population, les bailleurs sociaux doivent répondre aux besoins de leurs locataires et à leur volonté de rester le plus longtemps possible dans leur logement. Consciente de sa responsabilité et de son rôle de proximité, Emeraude Habitation réaffirme sa volonté d'agir concrètement pour le bien vieillir de ses locataires en nouant un partenariat stratégique avec ALOGIA Groupe, société à mission de la Silver Économie spécialisée dans la prévention et la prédiction. Ce partenariat permettra d'identifier les locataires les plus fragilisés et isolés grâce à la technologie prédictive d'ALOGIA et de mobiliser son réseau national de plus de 2 500 d'ergothérapeutes.

LA TECHNOLOGIE PRÉDICTIVE D'ALOGIA AU SERVICE DU BIEN VIVRE À DOMICILE D'EMERAUDE HABITATION

Afin d'identifier ses locataires les plus fragilisés, Emeraude Habitation bénéficiera de la technologie IA et Big Data RevealCare créée par ALOGIA. En croisant plus de 1,5 milliard de données publiques, RevealCare permet de :

- dresser un observatoire territorial du vieillissement,
- réaliser des analyses prédictives sur les besoins des seniors et du patrimoine,
- proposer des recommandations personnalisées pour guider les actions à mener.

Cet outil d'aide à la décision permettra à Emeraude Habitation de mieux anticiper les besoins et d'orienter ses politiques d'accompagnement sur des bases objectivées et locales.

DES ACTIONS DE TERRAIN PORTÉES PAR UN RÉSEAU DE PROFESSIONNELS DE SANTÉ

Dans la continuité de leur partenariat, Emeraude Habitation fera également appel au service PreventCare d'ALOGIA et son réseau national de plus de 2500 d'ergothérapeutes, afin de mener des appels de prévention auprès de leurs locataires seniors. Ces échanges permettront d'**identifier les situations à risque et de déclencher des actions concrètes**, telles que des aménagements, des mutations, ou des relais vers les services sociaux.

Emeraude Habitation entend également **former ses équipes aux outils de repérage de la fragilité**, pour intégrer durablement cette démarche dans le quotidien de ses services.

Enfin, ce partenariat s'inscrit dans une vision à long terme. Le pôle Recherche & Développement - Conseil d'ALOGIA accompagnera le bailleur dans la **formalisation d'une stratégie senior consolidée**, fondée sur les données collectées et les retours du terrain.

« Permettre à chacun de bien vieillir chez soi, en toute sérénité, fait pleinement partie de notre mission de bailleur social engagé. Chez Emeraude Habitation, nous savons que le domicile est un repère précieux, un lieu de stabilité, en particulier pour nos locataires âgés. C'est pourquoi nous avons souhaité initier une démarche concrète, attentive et respectueuse, en partenariat avec ALOGIA, afin de mieux connaître les besoins spécifiques de nos locataires seniors et d'y répondre avec justesse. » Marilyn Bourquin, Directrice Générale d'Emeraude Habitation.

En 2025, Emeraude Habitation et ALOGIA Groupe unissent leurs forces autour d'une ambition commune : **faire du bien vieillir à domicile une priorité**. Les conclusions de la mission sont attendus pour la fin d'année.

--

À propos d'ALOGIA Groupe

ALOGIA Groupe est la première société à mission de la Silver Économie à mettre l'Intelligence Artificielle et le Big Data au service du bien vieillir. Forte de plus de 10 ans d'expertise, la société développe des technologies prédictives et des services de prévention au service des stratégies seniors. Après avoir levé 6,5 M€ en 2024, ALOGIA déploie RevealCare, un logiciel innovant dédié aux professionnels, qui analyse et croise des milliards de données afin d'optimiser les politiques seniors, d'anticiper les besoins et d'orienter les actions de prévention.

[Site Internet](#) / [LinkedIn](#)

--

Contact Presse

Hâ-Hâ & Associés : Jean-Marie Vinas - 06 03 26 67 84 - jeanmarie.vinas@ha-ha.fr

--

À propos d'Émeraude Habitation

Bailleur social du Pays de Saint-Malo, Emeraude Habitation propose une offre immobilière complète (logements locatifs, accession aidée...) répondant aux besoins des habitants du territoire. Familles, personnes seules, étudiants, jeunes actifs, personnes fragilisées, en situation de handicap, seniors : Emeraude Habitation développe des solutions de logements adaptées à tous les publics. Avec 38 % de locataires âgés de plus de 60 ans, Emeraude Habitation a mis en place une offre de logements adaptés, assortie d'un accompagnement personnalisé, pour favoriser le bien-vieillir à domicile et prévenir l'isolement. Le partenariat avec Alogia s'inscrit pleinement dans cette démarche. Au quotidien, une centaine de collaborateurs experts présents au siège social et sur les sites de proximité œuvrent au service des locataires et accédants.

[Site Internet](#) / [LinkedIn](#) « [OPH EMERAUDE HABITATION](#) »