
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ALOGIA Groupe et VIRAGE-VIAGER, partenaires pour le bien vieillir à domicile des seniors

Paris, le 05 Avril 2022 – ALOGIA Groupe, entreprise spécialisée dans l'accompagnement des professionnels sur la définition, le déploiement et l'analyse de stratégies et politiques de prévention en faveur des seniors, et VIRAGE-VIAGER, créateur du Viager Mutualisé®, une solution qui permet de solvabiliser le patrimoine des seniors propriétaires via des investisseurs institutionnels, partagent une vision commune et s'engagent dans un partenariat au service du bien vieillir à domicile.

Bien vieillir chez soi : le défi de notre siècle

En France, près de 75% des retraités sont propriétaires de leur bien immobilier¹. Et s'ils expriment massivement leur souhait de vieillir chez eux (85%²), ils n'ont, en grande majorité, pas les moyens d'y parvenir. **Les seniors font face à une précarité grandissante et préoccupante**, et sont directement touchés par la baisse continue des pensions de retraite et la hausse générale du coût de la vie. Ce phénomène risque, par ailleurs, de s'accroître : les 75-85 ans représentent aujourd'hui 6.4 millions de personnes, mais dans les dix prochaines années ce chiffre augmentera de 47%.

Le Viager Mutualisé® couplé au diagnostic ergothérapie et économie d'énergie d'ALOGIA, une double solution pour aider les seniors à vivre plus longtemps chez eux

Pour répondre à cet enjeu, VIRAGE-VIAGER propose une nouvelle forme de viager : **Le Viager Mutualisé®**. Le concept : l'acheteur individuel est remplacé par un acheteur institutionnel (banque, assurance...), qui n'a pas vocation à habiter dans le bien immobilier vendu mais qui dispose de la trésorerie nécessaire pour verser un capital immédiat et important au vendeur. Cette solution permet donc d'aider les seniors à vieillir chez eux tout en améliorant leur niveau de vie.



« Notre vocation est de donner les moyens aux seniors de rester le plus longtemps possible chez eux et d'assurer leur mieux-vivre à domicile dans des conditions optimales » précise Eric Guillaume, Président de VIRAGE-VIAGER.

Fidèle à cette promesse, **VIRAGE-VIAGER** intègre désormais dans sa nouvelle offre de viager, une composante santé avec un accompagnement personnalisé des seniors grâce à un partenariat avec **ALOGIA Groupe**. Pour cela, un diagnostic ergothérapie et économies d'énergie à domicile est réalisé par des professionnels de santé diplômés d'État d'ALOGIA et inclus un bilan personnalisé, un état des lieux du

¹ INSEE, enquête patrimoine 2010

² Enquête Ifop et Sociovisio – Seniors : « marché et habitat inclusif, quelle offre de services ? » - Février 2019

logement, des préconisations pouvant porter sur l'adaptation du domicile et des aides techniques, technologiques ou humaines, ainsi qu'un volet énergétique.



« ALOGIA Groupe et VIRAGE-VIAGER partagent la même raison d'être : permettre à tous de bien vieillir chez soi. C'est cette conviction qui nous a amenée à créer ce partenariat, au service des seniors et de leurs aidants », conclue Alexandre Petit, Président d'ALOGIA Groupe.

ALOGIA Groupe et **VIRAGE-VIAGER** sont par ailleurs tous deux membres de **Silver Alliance**³, la première alliance d'entreprises du bien vieillir à domicile qui référence les meilleures solutions pour permettre aux Français de vivre et rester le plus longtemps possible chez eux.

À propos d'ALOGIA Groupe

Expert du bien-vieillir, ALOGIA Groupe propose, au travers des cinq filiales, des solutions concrètes de prévention santé dans l'habitat. Le Groupe œuvre en faveur de l'autonomie des personnes âgées en accompagnant les professionnels du secteur dans l'aménagement de logements seniors évolutifs et dans la détermination et la valorisation de démarches de prévention à destination des personnes âgées. Présidé par Alexandre Petit, ALOGIA Groupe emploie 30 collaborateurs et possède un réseau de 300 ergothérapeutes en France.

[Site Internet](#) / [Twitter](#) / [LinkedIn](#)

CONTACT

Camille Fievre & Anne Laure Guillaume – Agence Passerelles
06 86 65 64 99 / 06 72 23 01 21 / alogia@passerelles.com

À propos de VIRAGE-VIAGER

VIRAGE-VIAGER développe depuis plus de 10 ans l'épargne intergénérationnelle et donne aux seniors les moyens financiers de mieux vieillir à domicile à travers une solution innovante et soucieuse de l'équité.

Les retraités :

- Conservent un droit d'usage et d'habitation à vie de leur logement
- Perçoivent un capital immédiat par la cession de la nue-propriété de leur bien immobilier à un acheteur institutionnel (Caisse de Retraite, Prévoyance, Mutuelle...)

La valeur totale de leur bien est ainsi intégralement convertie en un capital financier augmenté d'un droit d'usage à vie de leur domicile sous la forme d'un démembrement viager.

leviagermutualise.fr - vitalimmo.fr - [Twitter](#) – [LinkedIn](#)

CONTACT

Sonia Barnier – Responsable des opérations
01 56 54 41 70 / s.barnier@leviagermutualise.fr

³ Silver Alliance regroupe 33 entreprises, 4 Mds de CA et 25 000 emplois.