

AXENTIA TRANSFORME LE PILOTAGE DE SON PATRIMOINE GRÂCE À L'IA DE REVEALCARE

Filiale du Groupe Habitat en Région (opérateur d'immobilier social des Caisses d'Épargne et du Groupe BPCE) et Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), Axentia franchit une nouvelle étape dans le pilotage de son patrimoine avec RevealCare, la solution technologique développée par ALOGIA. Après avoir déployé un algorithme de scoring dédié à ses résidences seniors, Axentia s'appuie désormais sur un second algorithme qui croise automatiquement ses données techniques et bâtimentaires avec les données territoriales issues de l'Open Data. Grâce à l'IA, RevealCare génère ainsi pour chaque établissement une fiche patrimoniale à jour et directement exploitable dans le cadre des décisions stratégiques.

UNE NOUVELLE BRIQUE TECHNOLOGIQUE AU SERVICE DU PSP

Cette nouvelle fonctionnalité s'inscrit dans le cadre de la collaboration engagée entre Axentia et le groupe ALOGIA depuis plusieurs années. Après un premier travail consacré au développement d'un scoring spécifique des résidences seniors — avec un algorithme thématique dédié, régulièrement mis à jour — les deux partenaires ont conçu une seconde brique : une fiche patrimoniale générée par l'IA, appliquée à l'ensemble du parc.

Pour chaque établissement, celle-ci croise les données internes (les caractéristiques du bâti) d'Axentia avec les données territoriales issues de l'Open Data et restitue une analyse structurée :

- Identité de l'établissement,
- Caractéristiques techniques,
- Analyse individuelle et croisée des vulnérabilités et opportunités patrimoniales et territoriales,
- Définition et analyse du scoring global et par thématique,
- Recommandations stratégiques et simulations de scénarios en lien avec le PSP.

« Dans le cadre de notre PSP, il était essentiel de disposer d'une évaluation objectivée et homogène de notre patrimoine. RevealCare nous permet de confronter notre propre cotation des établissements à une analyse indépendante fondée sur les données patrimoniales et territoriales. Cet éclairage complémentaire nous aide à confirmer nos évaluations, à identifier d'éventuels écarts et à mieux prioriser nos enjeux patrimoniaux. » - Gilles Leclerc, Directeur Général d'Axentia.

Point clé de cette nouvelle brique : la même grille d'analyse est appliquée sur 100 % du patrimoine, rendant chaque établissement directement comparable aux autres — un gain de temps significatif dans la collecte et la mise en forme des données.

« L'enjeu de l'IA appliquée au patrimoine n'est pas de remplacer l'expertise des équipes, mais de leur donner les moyens de l'exercer à partir d'une information plus riche et mieux contextualisée. En associant données patrimoniales et données territoriales, RevealCare permet de faire émerger des scénarios qui seraient difficiles à identifier en analysant ces données séparément », explique Alexandre Petit, Président d'ALOGIA.

--

Contact Presse

AXENTIA - Christelle NIAS - Responsable communication - christelle.nias@axentia.fr - 06 99 55 74 55

ALOGIA - Coline SCHERRER - Responsable communication - cscherrer@alogiagroupe.com - 07 61 75 58 79