

FACE AU VIEILLISSEMENT DES LOCATAIRES, LES BAILLEURS SOCIAUX DÉPLOIENT, GRÂCE À ALOGIA, DES STRATÉGIES INNOVANTES

Alors que 30% des locataires du parc social ont 60 ans et plus, le vieillissement de la population est un enjeu majeur pour les bailleurs sociaux. Pour répondre aux besoins de leurs habitants et de leur patrimoine immobilier, ALOGIA a développé un outil numérique et innovant, basée sur l'intelligence artificielle (IA) et l'analyse de données.

Grâce à des partenariats signés lors du Congrès de l'Union sociale pour l'habitat (USH), ce sont 15 bailleurs sociaux qui déploient ces stratégies innovantes pour adapter leur parc immobilier et identifier les locataires les plus à risque en matière d'autonomie.

15 PARTENARIATS SIGNÉS LORS DU CONGRÈS DU L'USH

Dans le parc social, **30 % des occupants ont 60 ans et plus, alors que seul un logement sur dix est adapté** au vieillissement (selon l'Agence nationale de contrôle du logement social (Ancols)). **Afin de permettre aux bailleurs d'identifier, prioriser et traiter les besoins des locataires ainsi que ceux liés à leur parc immobilier, ALOGIA a développé une solution logicielle innovante, reposant sur des algorithmes d'intelligence artificielle et des modèles d'analyse de données avancés.**

À l'occasion du Congrès de l'Union sociale de l'habitat (USH), Alogia a signé des partenariats importants, **qui projettent la mise en place de stratégies novatrices**, avec pas moins de 15 bailleurs sociaux : Ozanam, Vivest, 1001 Vies Habitat, Terres d'Armor Habitat, Sikoa, Domofrance, Habitat du Nord et Logis Métropole, Émeraude habitation, Noalis, Énéal, Dynacité, La Cité Jardins, SM HLM, Axentia et Podeliha.

IDENTIFIER LES LOCATAIRES LES PLUS À RISQUE EN MATIÈRE D'AUTONOMIE ET ADAPTER LE PARC IMMOBILIER

Grâce à l'intelligence artificielle et à l'analyse de données, **RevealCare fournit aux bailleurs sociaux un outil d'aide à la décision stratégique, pour répondre aux besoins du parc immobilier et de leurs locataires.**

Il permet non seulement **d'identifier les territoires dans lesquels les besoins sont les plus importants** pour y développer de nouveaux logements mais aussi **d'analyser l'adéquation** du parc existant avec les enjeux du Bien Vieillir (tels que ceux définis par l'Organisation Mondiale de la Santé (OMS) : offre de soins, transport, commerces, services publics, etc.)

Véritablement innovant, il permet également, dans le respect du RGPD, **d'identifier, parmi les locataires, ceux présentant le plus de risque de perdre en autonomie.** ALOGIA propose ensuite des actions de prévention pour prévenir cette perte d'autonomie.

« Les stratégies que nous proposons permettent aux bailleurs de mettre le numérique au service de l'humain » explique Alexandre Petit, président-fondateur d'ALOGIA. « Sur des milliers de logements et de locataires, les bailleurs n'ont pas les moyens techniques et financiers de faire du cas par cas. Notre outil permet de construire des stratégies et de cibler les actions. »

--

À propos d'ALOGIA Groupe

ALOGIA Groupe est la première société à mission de la Silver Économie à mettre l'Intelligence Artificielle et le Big Data au service du bien vieillir. Forte de plus de 10 ans d'expertise, la société développe des technologies prédictives et des services de prévention au service des stratégies seniors. Après avoir levé 6,5 M€ en 2024, ALOGIA déploie RevealCare, un logiciel innovant dédié aux professionnels, qui analyse et croise des milliards de données afin d'optimiser les politiques seniors, d'anticiper les besoins et d'orienter les actions de prévention.

[Site Internet](#) / [LinkedIn](#)

--

Contact Presse

Hâ-Hâ & Associés : Simon LUTUN – 06 81 22 22 25 – simon.lutun@ha-ha.fr